



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/151766/2025
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/094904/2025/OSŽP Ing.Kf
R/2025/142462

VYŘIZUJE: Ing. Miroslav Kufa
TEL.: +420 596 387 239
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 6/1
DATUM: 03.12.2025

statutární město Karviná
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná - Fryštát

které zastupuje
POLYCHROME - architektonická
platforma s.r.o.
Klínová 620/1
709 00 Ostrava-Hulváky

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), přezkoumal žádost o povolení záměru, kterou dne 26.07.2025 podalo **statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát**, které zastupuje POLYCHROME - architektonická platforma s.r.o., IČO 171 11 684, Klínová 620/1, 709 00 Ostrava-Hulváky (dále jen „*stavebník*“), podle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno níže.

Výrok č. I

Podle ustanovení § 195 a ust. § 211 stavebního zákona,

p o v o l u j e

záměr pod názvem „Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku Boženy Němcové“ na pozemcích parc.č. 3981/8, 3981/39, 3981/42, 3981/43, 3981/44, 3981/45, 3981/46, 3981/47, 4004/3, 4004/4 v kat. území Karviná-město, obec Karviná, část obce Fryštát.

Popis záměru:

Navrhovaný stavební záměr zahrnuje realizaci souboru staveb, které rozšiřují a doplňují stávající funkční využití území v souladu s jeho charakterem a potřebami návštěvníků, tj. převážně rekreačního charakteru s intenzivním sezónním provozem, zejména v letních měsících.

SO 01 – molo

Vodní molo na pozemcích parc.č. 3981/39, 3981/44 a 4004/3 v kat. území Karviná-město je navrženo jako pochozí dřevěná konstrukce ve formě plošiny, která bude založena na svislých dřevěných pilotách vetknutých do podloží vodní plochy.

SO 02 – sklad

Jedná se o jednopodlažní dřevěnou stavbu skladu o půdorysných rozměrech 5,42 x 3,42 m, a výšce 3 m, zastřešená pultovou střechou. Konstrukční systém skladu je navržen jako sloupková dřevěná konstrukce z rostlého dřeva založená na základových pásech z prostého betonu. Obklad bude ze smrkových prken,

MMKASS15329476



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karviná, Karola Šliwky 618 | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

povrchová úprava silnovrstvá červená lazura. Sklad je navržen na pozemku parc.č. 3981/46 v kat. území Karviná-město.

SO 03 – zastřešení

Konstrukce zastřešení na pozemcích parc.č. 3981/46 a 3981/39 v kat. území Karviná-město, o max. půdorysných rozměrech 29,28 x 23,12 m, je tvořena kombinací ocelových a dřevěných nosných prvků. Jedná se o otevřený přístřešek s pultovou střechou, která je lokálně podepřena ocelovými sloupy s dřevěným obkladem na betonových základových patkách s hutněným násypem. Konstrukce je také podepřena železobetonovými stěnami, které přenášejí zatížené ze střechy do základů. Střešní krytina bude z titan-zinkového plechu.

SO 04 – sklad

Jedná se o jednopodlažní stavbu o půdorysných rozměrech 3,77x 4,77 m a výšce 3,10 m, zastřešená pultovou střechou. Konstrukční systém objektu je navržen jako sloupková dřevěná konstrukce z rostlého dřeva založená na základových pásech z prostého betonu. Obklad bude ze smrkových prken, povrchová úprava silnovrstvá červená lazura. Stavba je umístěna na pozemku parc.č. 3981/46 v kat. území Karviná-město.

SO 05 – bar

Jedná se o jednopodlažní stavbu o půdorysných rozměrech 5,02 x 5,13 m a výšce 3,10 m, zastřešená pultovou střechou. Konstrukční systém objektu je navržen jako sloupková dřevěná konstrukce z rostlého dřeva založená na základových pásech z prostého betonu. Obklad bude ze smrkových prken, povrchová úprava silnovrstvá červená lazura. V rámci objektu bude provozováno druhé výdejní místo zaměřené na nabídku jednoduchého rychlého občerstvení. Stavba je umístěna na pozemku parc.č. 3981/46 v kat. území Karviná-město.

SO 06 – hygienické zázemí

Jedná se o jednopodlažní stavbu o půdorysných rozměrech 7,77 x 3,77 m a výšce 3,10 m, zastřešená pultovou střechou. Konstrukční systém objektu je navržen jako sloupková dřevěná konstrukce z rostlého dřeva založená na základových pásech z prostého betonu. Obklad bude ze smrkových prken, povrchová úprava silnovrstvá červená lazura. Stavba je umístěna na pozemku parc.č. 3981/46 v kat. území Karviná-město.

SO 07 – zastřešení

Konstrukce zastřešení o max. výšce 5,34 m, je tvořena kombinací ocelových a dřevěných nosných prvků. Jedná se o otevřený přístřešek s plochou střechou, která je lokálně podepřena dřevěnými sloupy na betonových základových patkách s hutněným násypem. Nosný ocelový rošt je podepřen dřevěnými sloupy, které jsou kotveny do ocelových patek připevněných k základům. Střešní konstrukci doplňují dřevěné vaznice a dřevěný deskový záklop. Stavba je umístěna na pozemcích parc.č. 3981/46, 3981/39 a 3981/45 v kat. území Karviná-město.

SO 08 – sklad

Jedná se o jednopodlažní stavbu o půdorysných rozměrech 5,27 x 2,27 m a výšce 3,30 m, zastřešená pultovou střechou. Konstrukční systém objektu je navržen jako sloupková dřevěná konstrukce z rostlého dřeva, založená na základových pasech z prostého betonu. Obklad bude ze smrkových prken, povrchová úprava silnovrstvá červená lazura.

Přístřešek o půdorysných rozměrech 8,56 x 3,55 a max. výšce 4,025 m, zastřešený pultovou střechou, bude tvořen dřevěnými sloupy kruhového průřezu průměru 200 mm, které budou vetknuté do základové patky. Na zhlaví sloupů bude osazen ocelový plošný rám z IPE160 profilů, na jehož horní hranu budou kloubově uloženy krokve 60/120 v rastru 500 mm.

Stavba je umístěna na pozemku parc.č. 3981/45 v kat. území Karviná-město.

SO 09 – prostor pro mobilní WC

Konstrukce mobilního WC tvoří samostatně stojící železobetonové stěny o výšce 2,75 m a tloušťce 0,5 m, dvojího tvaru. Přímá stěna má délku 6,17 m, stěna tvaru „U“ má délku 5,00 m. Stěny jsou oboustranně opláštěny kamenným obkladem z lomového kamene. Stavba je umístěna na pozemku parc.č. 3981/8 v kat. území Karviná-město.

SO 10 – jímka

Jedná se o 3 podzemní bezodtokové betonové žumpy o celkové velikosti 30 m³, do kterých budou odváděny splaškové vody. Stavba je umístěna na pozemcích parc.č. 3981/46 a 3981/39 v kat. území Karviná-město.

SO 11 – obratiště

Navržené obratiště ze žulových kostek, slouží jako bezpečné ukončení jednopruhové účelové komunikace. Komunikace slouží pro záchranné složky, zásobování a svoz odpadu. Obratiště má tvar písmene T, které umožňuje manévrovat vozidlům a minimalizuje zásahy do okolí. Součástí je zatravněný

dělicí ostrůvek lemovaný žulovými krajiníky. Komunikace je v místě obratiště rozšířena pro zajištění bezpečného průjezdu vozidel. Stavba je umístěna na pozemcích parc.č. 3981/8, 3981/39, 3981/43 a 3981/42 v kat. území Karviná-město.

Vodovodní přípojka

Stávající vodovodní přípojka z PE 100RC SDR11 D40x3,7 mm bude za stávající vodoměrné šachty odpojena, nové napojení se provede na pozemku parc.č. 3981/46 v kat. území Karviná – město, pomocí spojky. Přípojka o délce 52,84 m bude provedena z plastového potrubí PE 100 RC De40 (40x3,7) SDR 11. Napojení na původní rozvody se provede v zemi pomocí spojky elektrotvarovky De40. Za vodoměrnou šachtou bude vnější rozvod, který není předmětem tohoto povolení (jedná se o drobnou stavbu dle přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu, písm. a) bod 30.), veden po parcelách 3981/46 a 3981/39. Pro objekt SO 04, SO05 a SO06 bude potrubí o délce 44,25 m z PE 100RC De32 (32x3,0), pro stávající objekt bude potrubí o délce 6,9 m z PE 100 RC De40 (40x3,7). Napojení na původní rozvody se provede v zemi pomocí spojky elektrotvarovky De40.

Stavba je navržena na pozemcích parc.č. 3981/46, 3981/39, 3981/45 v kat. území Karviná-město.

Splašková kanalizace

Splaškové vody se budou nově odvádět do bezodtokových betonových žump o celkové velikosti 30 m³ umístěných na pozemcích parc.č. 3981/46 a 3981/39 v kat. území Karviná-město.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody z objektů SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07 a SO 08 a z nově budovaných zpevněných ploch budou odvedeny do vodní plochy a dále stávajícím propustkem do bezejmenného vodního toku IDVT 1021955. Zaústění do vodní plochy bude přes 4 vyústní objekty. Před napojením na vyústní objekt bude osazena filtrační revizní šachta s košem pro zachycování nečistot. Betonová plocha mezi objekty bude odvodněna liniovým žlabem s liniovými vpustěmi. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 3981/46, 3981/39, 3981/45 a 4004/3 v kat. území Karviná-město.

Úprava dětského a workoutového hřiště

Úprava spočívá v rozšíření stávajícího dětského hřiště z plochy 167,9 m² na plochu 254,3 m² a workoutového hřiště z plochy 121,6 m² na plochu 203,4 m². Úprava hřišť je navržena na pozemcích parc. 3981/8, 3981/39 a 3981/47 v kat. území Karviná-město.

(Dále také jen „stavba“ nebo „záměr“).

Předmětem povolení nejsou stavby zařízení staveniště.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se záměr umísťuje:

Katastrální území Karviná-město v obci Karviná; pozemky parc. č. 3981/8 (ostatní plocha), 3981/39 (ostatní plocha), 3981/42 (ostatní plocha), 3981/43 (ostatní plocha), 3981/44 (ostatní plocha), 3981/45 (ostatní plocha), 3981/46 (ostatní plocha), 3981/47 (ostatní plocha), 4004/3 (vodní plocha), 4004/4 (zastavěná plocha a nádvoří).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 3981/8, 3981/39, 3981/42, 3981/43, 3981/44, 3981/45, 3981/46, 3981/47, 4004/3, 4004/4 v kat. území Karviná-město, obec Karviná, část obce Fryštát tak, jak je zakresleno koordinační situací v měřítku 1:200.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemky parc. č. 3981/8, 3981/39, 3981/42, 3981/43, 3981/44, 3981/45, 3981/46, 3981/47, 4004/3, 4004/4 na kterých je záměr navržen, a sousedními pozemky parc. č. 3981/33, 3981/35, 3981/36, 3981/37, 3981/38, 3981/40, 3981/48, 3981/9 a 3981/13 vše v katastrálním území Karviná-město, neboť tyto budou dotčeny vlivy stavby v důsledku jejího umístění a provádění.

Stanovení podmínek pro provedení záměru:

1. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Před zahájením stavby a při jejím provádění stavebník dodrží tyto podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, jako orgánu státní

památkové péče, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska ze dne 26.09.2025 pod č.j. 2025/133360/6:

- 3.1 Úprava rozmístění jednotlivých ploch bude provedena tak, aby bylo zamezeno jejich přímému propojení.
- 3.2 Orgánu státní památkové péče, kterým je Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, bude předložen k odsouhlasení konkrétní návrh výsadby formou nové žádosti o vydání rozhodnutí.
4. Před zahájením stavby a při jejím provádění stavebník dodrží podmínku uvedenou ve vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 19.06.2025 pod č.j. SBS 32757/2025/OBÚ-05:

Předmětnou stavbu, která je situována v CHLÚ Čs. část Hornoslezské pánve v ploše „C_K⁰“ na pozemcích parc. č. 3981/39, 3981/44, 3981/8, 3981/43, 3981/42, 3981/9 a 3981/13 nutno zajistit dle normy ČSN 73 0039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) na IV. skupinu stavenišť.
5. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 19.05.2025 pod zn. 001163045611 a ze dne 02.07.2025 pod zn. 001165381580, případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace jejího stanoviska nebo vyjádření.
6. Záměr bude dokončen v termínu **do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát.

Výrok č. II

V souladu s § 176 stavebního zákona a § 149 o odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „*správní řád*“) za použití § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „*JES*“) a § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „*zákon o ochraně přírody a krajiny*“), na základě koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska vydaného Magistrátem města Karviné (jako správního orgánu příslušného k vydání jednotného environmentálního stanoviska) ze dne 26.09.2025 č.j. R/2025/133360/6 řízení R/2025/133360 záměr Z/2025/131797

p o v o l u j e k á c e n í d ř e v i n

tak, jak je označeno ve výkrese C.3. Koordinační situace v rozsahu: 4 ks Douglaska tisolistá (*Pseudotsuga menziesii*), č. 137, 139, 140, 141, obvod kmenů 138 cm, 119 cm, 129 cm, 97 cm ve výšce 130 cm nad zemí, vše rostoucí na pozemku parc. č. 3981/46 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná a 1 ks Vrba (*Salix sp.*) č. 477, obvod kmene 188 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku parc. č. 3981/8 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná.

Povolení ke kácení dřevin je vázáno následujícími podmínkami, které jsou součástí výše uvedeného koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska stanovené orgánem ochrany přírody (doslovně převzato):

- A. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru na základě rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko závazným podkladem.
- B. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*vyhláška*“), tzn. zpravidla mezi 01.11. a 31.03. běžného roku.
- C. Kácení dřevin bude rovněž provedeno v souladu s ustanovením § 5a odst. 1 písm. b) a písm. d) zákona o ochraně přírody a krajiny.
- D. Po vykácení všech dřevin žadatel oznámí písemně orgánu ochrany přírody jeho provedení, nejpozději však do 15 pracovních dnů.
- E. V případě kácení dřevin ve vegetačním období je kácení možno provést pouze v případě realizace uvedeného záměru na základě rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko závazným podkladem a je rovněž vázáno podmínkami:
 1. Žadatel na vlastní náklady zajistí odborně způsobilou osobu, která před vlastním kácením provede prohlídku dřevin, na základě které zpracuje písemnou zprávu s ohledem na ustanovení § 5a zákona tzn. vyloučení hnízdní aktivity volně žijících ptáků.

2. Odborně způsobilá osoba bude rovněž přítomna vlastnímu kácení a bude dozorovat ochranu volně žijících ptáků vyplývající z ustanovení § 5a zákona.
3. Žadatel před zahájením kácení dřevin, minimálně 5 pracovních dní předem, doručí správnímu orgánu písemnou zprávu zpracovanou odborně způsobilou osobou.
4. V případě výskytu hnízdní aktivity volně žijících ptáků bude kácení provedeno mimo vegetační období.

Stavebníkovi se ukládá povinnost provést náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy za pokácené dřeviny, a to v rozsahu:

- 2 ks Javor babyka "NANUM" (*Acer campestre* "NANUM"), číslo stromu 1, 14, velikost 12-14, ZB, roubovaný od země;
1 ks Bříza bělokorá (*Betula pendula*), číslo stromu 9, velikost 10-12, ZB;
2 ks Dub bahenní (*Quercus frainetto*), číslo stromu 10, 11, velikost 12-14, ZB;
2 ks Lapina jasanolistá (*Pterocarya fraxinifolia*), číslo stromu 12, 13, velikost 12-14, ZB,
1 ks Jinan dvoulaločný (*Ginkgo biloba*), číslo stromu 2, velikost 12-14, ZB
vše na pozemek parc. č. 3981/45 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná;
- 2 ks Jinan dvoulaločný (*Ginkgo biloba*), číslo stromu 3, 4, velikost 12-14, ZB;
2 ks Jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), číslo stromu 5, 6, velikost 10-12, ZB;
2 ks Jilm "DODOENS" (*Ulmus* "DODOENS"), číslo stromu 7, 8, velikost 12-14, ZB;
1 ks Lapina jasanolistá (*Pterocarya fraxinifolia*), číslo stromu 16, velikost 12-14, ZB;
2 ks Tisovec dvouřadý (*Taxodium distichum*), číslo stromu 17, 18, velikost 12-14, ZB;
1 ks Javor babyka "NANUM" (*Acer campestre* "NANUM"), číslo stromu 15, velikost 12-14, ZB, roubovaný od země,
vše na pozemek parc. č. 3981/8 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná;
- 3 ks Tisovec dvouřadý (*Taxodium distichum*), číslo stromu 19, 20, 23, velikost 12-14, ZB;
2 ks Dřezovec trojtrnný "SUNBURST" (*Gleditsia triacanthos* "SUNBURST"), číslo stromu 21, 22, velikost 12-14, ZB;
2 ks Vrba bílá "TRISTIS" (*Salix alba* "TRISTIS"), číslo stromu 24, 26 velikost 12-14, ZB;
2 ks Vrba košíkářská (*Salix viminalis*), číslo stromu 25, 27, velikost min 50 cm, kontejner;
vše na pozemek parc. č. 3981/46 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná,
dle výkresu C.3 Koordinační situace, za dodržení následujících podmínek:

- F. Žadatel uloženou náhradní výsadbu provede nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko závazným podkladem, a nejpozději v termínu před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Konkrétní termín jejího provedení bude písemně oznámen orgánu ochrany přírody.
- G. Žadateli se stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení náhradní výsadby za těchto podmínek:
 - po dobu uložené péče bude v intervalu 2 let prováděn výchovný řez u listnatých jedinců, řídí se SPPK A02 002 Řez stromů,
 - pravidelná zálivka bude prováděna do odeznění povýsadbového šoku, tj. v daném případě minimálně v počtu cyklů 6 až 8 zálivek během prvního vegetačního období po výsadbě, četnost zálivek může být ve druhém roce snížena na 3 až 6 cyklů,
 - kořenové krčky dřeviny budou usazeny v rovině s terénem nebo lehce nad terén,
 - po výsadbě bude upravena kolem sazenice stromu tzv. zálivková mísa s kůrovým mulčem o průměru 1m (výška mulče 10 cm),
 - pravidelně doplňovat mulčovací kůru 1 x ročně na začátku vegetačního období,
 - kotvení listnatých dřevin bude provedeno k trojici kůlů (s příčkami),
 - na kmenech dřevin bude proveden nátěr proti korní spále a okusu (např. Arboflex)
 - v případě poškození, odumření nebo zcizení vysazených jedinců, budou tiito nahrazeni novými (jaro - podzim).

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát.

Odůvodnění výroků č. I a II

Dne 26.07.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti dle ust. § 184 stavebního zákona a trpí podstatnými vadami, a proto stavebníka podle § 185

stavebního zákona vyzval k doplnění žádosti. Stavební úřad v souladu s ust. § 39 odst. 1 správního řádu určil lhůtu k provedení úkonů do 30.11.2025, kterou vzhledem k povaze vad považoval za přiměřenou. Stavební úřad současně, neboť byla učiněna výzva k doplnění žádosti, ve které byly uvedeny důvody výzvy, rozhodl usnesením č.j. SMK/118382/2025 o přerušení řízení podle § 185 odst. 2 stavebního zákona do 30.11.2025. Stavebník žádost kompletně doplnil dne 19.10.2025.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkovi dotčených pozemků parc. č. 3981/8, 3981/39, 3981/42, 3981/43, 3981/44, 3981/45, 3981/46, 3981/47, 4004/3, 4004/4 v kat. území Karviná-město, tj. statutární město Karviná, a tomu kdo má jiné věcné právo k dotčeným pozemkům, tj. Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Karviná;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků parc.č., 3981/33, 3981/35, 3981/36, 3981/37, 3981/38, 3981/40 a 3981/48 v kat. území Karviná-město, kterým je statutární město Karviná, parc.č. 3981/9 a 3981/13 v kat. území Karviná-město, tj. Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Karviná, a technické infrastruktury, tj. společnosti ČEZ Distribuce, a. s., neboť se záměr povoluje v jejich bezprostřední blízkosti, a proto jejich vlastnické právo k těmto stavbám může být přímo dotčeno v důsledku realizace záměru (prach, hluk, staveništní doprava, samotný záměr);
- podle § 182 písm. e) stavebního zákona osobám, o kterých tak stanoví zvláštní zákon, kterým je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. Český svaz včelařů, z.s. základní organizace Karviná.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vlastnická práva k pozemkům, na němž bude stavba umístěna a sousedních pozemků, stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod číslem 10001 a 5826 pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: statutární město Karviná, ČEZ Distribuce, a. s., Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Karviná, Český svaz včelařů, z.s. základní organizace Karviná.

Vzhledem k tomu, že toto řízení se dotýká zájmů ochrany přírody a krajiny chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), stavební úřad opatřením ze dne 06.10.2025 pod č.j.: SMK/125897/2025 informoval spolky, splňující podmínky ustanovení § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, o zahajovaném řízení a současně jim dal možnost písemně oznámit stavebnímu úřadu, do 8 dnů od obdržení tohoto opatření, svou případnou účast ve výše uvedeném řízení.

Podáním ze dne 14.10.2025 se písemným oznámením přihlásil do společného řízení Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Karviná, IČO 449 38 080, U Hřiště 718/27, Ráj, 734 01 Karviná, který je veden u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. L 41822.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ust. § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 20.10.2025 pod č.j. SMK/131384/2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad současně ve vyrozumění o zahájení řízení účastníky poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu a ustanovení § 183, § 190 odst. 1 až 3 a § 191 odst. 1 až 3 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání povolení záměru:

- koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, dne 26.09.2025 pod č.j. R/2025/133360/6, z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění

pozdějších předpisů – *souhlas s provedením stavby s podmínkami, které jsou výslovně převzaty do výroku II tohoto rozhodnutí;*

- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas s podmínkami, podmínkám 1 – 3 bylo vyhověno ve výroku II tohoto rozhodnutí, podmínkám č. 4 a 5 bylo vyhověno stanovením podmínky č. 3 ve výroku I tohoto rozhodnutí;*
- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *záměr je přípustný;*

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 08.08.2025 pod č.j. R/2025/94556/4 – *souhlas bez podmínek;*
- závazné stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 30.06.2025 pod č.j. SBS 32757/2025/OBÚ-05 – *souhlas s podmínkou, které bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výroku I. tohoto rozhodnutí;*
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 19.05.2025 pod zn. 001163045611 a ze dne 02.07.2025 pod zn. 001165381580 – *v zájmovém území se nacházejí zařízení ve správě této společnosti, souhlas za podmínek, které byly zpracovány do dokumentace a současně jim bylo vyhověno stanovením podmínky č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;*
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o. ze dne 18.12.2024 pod zn. 5003224789 – *v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.;*
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 07.05.2025 pod č.j. 126002/25 – *v zájmovém území není umístěno komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;*
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 18.12.2024 pod zn. 9773/D032777/2024/ – *se nenachází žádná stávající zařízení v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s.;*
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 18.12.2024 pod zn. 0700923656 – *v zájmovém území se nenachází zařízení v majetku této společnosti;*
- sdělení společnosti ČEZ Infrastruktura, a.s. ze dne 18.12.2024 pod zn. 1100192335 – *v zájmovém území se nenachází zařízení v majetku této společnosti;*
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 18.12.2024 pod zn. 0201815467 – *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti;*
- vyjádření společnosti Vodafone a.s. ze dne 18.12.2024 pod zn. 241218-0849768591 – *v zájmovém území v uvedené výšce (výška stavby: 10 m, výška jeřábu: 15 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení společnosti;*
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 18.12.2024 pod č.j. E69458/24 – *nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou této společnosti;*
- plná moc pro společnost polychrom-architektonická platforma s.r.o. ze dne 01.07.2024;
- projektová dokumentace, zpracovaná v rozsahu přílohy č. 4 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, hlavní projektant Ing., arch. Roman Osika, vedený ČKA pod č. 05509. Požárně bezpečnostní řešení stavby zpracoval Ing. Jiří Vála, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1103805.

Stavebník předložil i jiné doklady, které jsou součástí spisu, avšak nesloužily jako podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nemají nebo ztratily vypovídací schopnost.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- **je** po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona **v souladu s územně plánovací dokumentací** a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplývají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2, 3, 5, 6 a 7 je zpracován v souladu se ZÚR MSK), záměr tak není v rozporu s ZÚR MSK;

- s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1, 2 a 3, 5, 6 a 7 podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP, se záměr nachází v zastavěné ploše, v ploše zeleně – parky a parkově upravené plochy – ZP a v ploše vodní a vodních toků – WT, kde je podle textové části územního plánu předmětný záměr přípustný; současně záměr nevyvolá změnu v území; z Územního plánu Karviná nevyplývá žádná veřejně prospěšné opatření či stavba, které by omezili provedení tohoto záměru;
- **je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování**, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Karviná má vydán územní plán, viz. výše;
- **je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů**, zejména ustanovení § 11, 16, 17, 20, 21, 26, 34, 35 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a ustanovení § 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149 stavebního zákona, které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citovaných vyhlášek a stavebního zákona s ohledem na charakter předmětných staveb;
- **je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy**, tj. v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, viz. výše;
- **je po posouzení § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu**, neboť záměr nemění nároky stavby na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; předmětnou změnou nedojde k navýšení počtu parkovacích stání;
- **je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení**, neboť tito měli možnost v řízení uplatnit námitky, popřípadě důkazy proti projednávanému záměru; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

V souladu s § 18 odst. 1 zákona o JES vykonává příslušný orgán při vydávání jednotného environmentálního stanoviska působnosti správních orgánů příslušných podle jiných právních předpisů, které se vztahují ke správním úkonům, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko; je-li takovým správním úkonem rozhodnutí, je toto rozhodnutí součástí výrokové části rozhodnutí v následujícím řízení.

Je-li tedy součástí JES rovněž správní úkon, který má podle jiného právního předpisu formu rozhodnutí, tedy v tomto případě povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, musí být tyto oblasti ve výroku výslovně samostatně uvedeny. Důvodem je potřeba převzít tyto části výroku do výrokové části následného rozhodnutí. Ve všech těchto oblastech se musí výsledné povolení, resp. výjimka, vydat formou rozhodnutí. JES je tedy vyhodnotí a závazně stanoví správnímu orgánu, jaký výrok má převzít do výroku následného rozhodnutí, avšak formálně jsou tyto akty vydány až po vydání následného rozhodnutí, v tomto případě v rozhodnutí o povolení záměru.

Pro předmětný záměr vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jednotné environmentální stanovisko dne 26.09.2025 č.j. R/2025/133360/6, řízení R/2025/133360, záměr Z/2025/131797. Stavební úřad následně převzal části výroku tohoto koordinovaného stanoviska do výrokové části II. svého rozhodnutí a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) lze konstatovat, že toto stanovisko nahrazuje správní úkon dle ust. 83 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Realizace stavebního záměru je podmíněna kácením dřevin rostoucích mimo les. Orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že zájem na zachování dřevin není s ohledem na jejich funkční a estetický význam natolik mimořádně intenzivní, že by převážil nad veřejným zájmem, jenž má předmětný záměr naplnit. Žadatel předložil rozsah kácení v rámci projektové dokumentace, a ve výkresu C.3 Koordinační situace. Orgán ochrany přírody zjistil, že předmětné dřeviny požadované ke kácení jsou v kolizi se záměrem. Nutnost kácení je minimalizována v souladu s projektem a kácení je omezeno na nejmenší možnou míru, a proto povolil kácení dřevin v plném rozsahu. Orgán ochrany přírody stanovil podmínky pro povolení kácení dřevin a současně stanovil podmínky vázané na realizaci záměru uložením náhradní výsadby, ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin, které jsou převzaty do výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

Dotčený orgán dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny") v rámci nahlížení do spisu dne 06.11.2025, o kterém byl stavebním úřadem pořízen protokol, zjistil, že v rámci dokumentace pro povolení staveb došlo k změně dřevin v rámci náhradní výsadby. Náhradní výsadba byla dána do souladu s podmínkami závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku státní památkové péče. V souladu s tímto závazným stanoviskem byly nahrazeny taxony dřevin zmarličník japonský, višně chloupkatá a višně jedorská dřevinami taxonu jinan dvoulaločný, lapina jasanolistá a tisovec dvouřadý. U objektu SO 03 byla omezena různorodost jednotlivých taxonů vrb na *Salix alba* „Tristis“ a *Salix viminalis*.

Dotčený orgán do protokolu uvedl:

citace

„Dotčený orgán souhlasí se změnou dřevin v rámci náhradní výsadby, uloženou v koordinovaném závazném stanovisku, včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska ze dne 26.09.2025 pod č.j. R/2025/133360/6 s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny uloženo provedení náhradní výsadby v rozsahu:

- **2 ks Javor babyka "NANUM"** (*Acer campestre* "NANUM"), číslo stromu 1, 14, velikost 12-14, ZB, roubovaný od země;
1 ks Bříza bělokorá (*Betula pendula*), číslo stromu 9, velikost 10-12, ZB;
2 ks Dub bahenní (*Quercus frainetto*), číslo stromu 10, 11, velikost 12-14, ZB;
2 ks Lapina jasanolistá (*Pterocarya fraxinifolia*), číslo stromu 12, 13, velikost 12-14, ZB,
1 ks Jinan dvoulaločný (*Ginkgo biloba*), číslo stromu 2, velikost 12-14, ZB
vše na pozemek parc. č. 3981/45 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná;
- **2 ks Jinan dvoulaločný** (*Ginkgo biloba*), číslo stromu 3, 4, velikost 12-14, ZB;
2 ks Jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), číslo stromu 5, 6, velikost 10-12, ZB;
2 ks Jilm "DODOENS" (*Ulmus* "DODOENS"), číslo stromu 7, 8, velikost 12-14, ZB;
1 ks Lapina jasanolistá (*Pterocarya fraxinifolia*), číslo stromu 16, velikost 12-14, ZB;
2 ks Tisovec dvouřadý (*Taxodium distichum*), číslo stromu 17, 18, velikost 12-14, ZB;
1 ks Javor babyka "NANUM" (*Acer campestre* "NANUM"), číslo stromu 15, velikost 12-14, ZB, roubovaný od země,
vše na pozemek parc. č. 3981/8 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná;
- **3 ks Tisovec dvouřadý** (*Taxodium distichum*), číslo stromu 19, 20, 23, velikost 12-14, ZB;
2 ks Dřezovec trojtrnný "SUNBURST" (*Gleditsia triacanthos* "SUNBURST"), číslo stromu 21, 22, velikost 12-14, ZB;
2 ks Vrba bílá "TRISTIS" (*Salix alba* "TRISTIS"), číslo stromu 24, 26 velikost 12-14, ZB;
2 ks Vrba košíkářská (*Salix viminalis*), číslo stromu 25, 27, velikost min 50 cm, kontejner;
vše na pozemek parc. č. 3981/46 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná,

ke kompenzaci ekologické újmy dle výkresu C.3 Koordinační situace, který je nedílnou součástí tohoto protokolu.“

konec citace

Vypořádání námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 20.10.2025 pod č.j. SMK/131384/2025 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty pro podání námitek. Této možnosti nikdo z nich nevyužil.

Vzhledem k rozsahu záměru stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky stavby ve smyslu ust. § 227 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřípustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník

dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájený do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájený, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění záměru, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ust. § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ust. § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění záměru, a všechny doklady týkající se prováděného záměru, popřípadě jejich kopie.

Dle ust. § 166 při provádění záměru musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Po dokončení záměru předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění změny stavby stavbyvedoucím.

Před zahájením záměru stavebník zajistí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována oprávněnou osobou v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Před zahájením záměru je stavebník povinen umístit na viditelném místě štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je záměr prováděn stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení záměru) a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí, v souladu s ust. § 160 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveniště.

Předmětný dokončený záměr bude možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník přiloží doklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Poplatek:

Správní poplatek za vydání povolení, podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Příloha:

- C.3 Koordinační situace

Přílohy pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „Stavba povolena“

Ing. Miroslav Kufa
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1285

Obdrží:

(doručenky)

1. statutární město Karviná, zastoupeno společností POLYCHROME - architektonická platforma s.r.o., IDDS: gyj6652
2. statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
4. Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Karviná, IDDS: k3avh5
5. Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Karviná, IDDS: t67vvqd

dotčené orgány

6. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny, IDDS: es5bv8q
7. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o vodách, IDDS: es5bv8q
8. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, orgán státní památkové péče, IDDS: es5bv8q
9. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
10. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2